JÜRGEN RYSCHKA
SACHVERSTÄNDIGER
FLACHDÄCHER | GUTACHTEN | LECKORTUNG

MTA ROOF SCAN

Flachdach, Dachterrasse, Balkon oder Tiefgaragenabdichtung undicht?

Wir finden das Leck – genau auf den Punkt. Auch unter Photovoltaik!

Elektromagnetische Leckortung mit dem MTA Roof Scan: Wir prüfen durch den Belag an Flachdächern, Dachterrassen, Balkonen und Tiefgaragendecken die Folien- oder Bitumenabdichtung flächendeckend und zerstörungsfrei – ohne den Terrassenbelag, die Begrünung oder die Bekiesung abzunehmen.



< 1 V
Messspannung – ungefährlich für Dach, Mensch und Technik

0 kg
Kies abräumen

100 %
der Fläche geprüft

DAS PROBLEM

Der Fleck an der Decke liegt selten unter dem Leck.

Eingedrungenes Wasser wandert unter der Abdichtung oder in der Dämmung, bevor es innen sichtbar wird. Wer auf Verdacht öffnet, trifft oft eine intakte Stelle und lässt die eigentliche Fehlstelle liegen.

Typische Ursachen

Undichte Dachränder, Gullys, Hochzüge und Durchdringungen. Auch Beschädigungen durch die Montage von Photovoltaikanlagen und Dachbegrünungen sind häufige Ursachen.

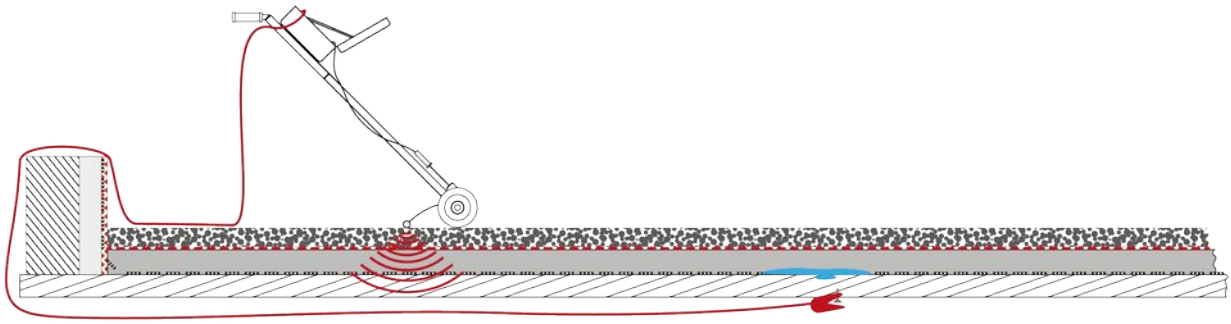
Jeder Regentag zählt

Je mehr Wasser in den Dachaufbau eindringt, desto größer kann der Schaden und die damit verbundenen Folgekosten werden.

ABLAUF VOR ORT

So funktioniert der MTA Roof Scan

Mit dem MTA Roof-Scan läuft jede Prüfung nach demselben Ablauf: Fläche befeuchten, Erdung anschließen, abfahren, markieren und dokumentieren.



1

Fläche befeuchten

Die Prüffläche wird leicht angefeuchtet. Das Wasser leitet das Signal durch jede Fehlstelle. Kies und Begrünung bleiben liegen.

2

Erdung anschließen

Ein Erdungskabel wird am Bauwerk angeschlossen. Nur wo die Abdichtung undicht ist, schließt sich der Messkreis.

3

Messfahrt

Der Messwagen fährt die Fläche Bahn für Bahn ab. Nähert er sich einem Leck, schlägt das Signal auf der Messeinheit deutlich aus.

4

Markieren und protokollieren

Die Stelle wird eingegrenzt und protokolliert. Sie bekommen Fotos, Lage der Undichtigkeit und ein Ergebnis, mit dem gezielt repariert werden kann.

Muss Kies oder Begrünung entfernt werden? Nein. Der MTA Roof-Scan misst durch Kies, Substrat und Begrünung hindurch. Geöffnet wird später nur an der Stelle, die repariert werden soll.

DIE MESSTECHNIK

MTA Roof-Scan: Messwagen und Messeinheit.





Ich setze für die Leckortung den MTA Roof-Scan ein. Das System aus Österreich wurde für Flachdächer, Terrassen und Flächen über Tiefgaragen entwickelt und ist in wenigen Minuten aufgebaut.

- **Messwagen mit Sondenkamm**
  Fährt die Fläche im Schritttempo ab, auch über Kies und Begrünung.
- **Messeinheit im Koffer**
  Zeigt das Messsignal in Echtzeit an und zeichnet die Werte auf.
- **Erdung am Bauwerk**
  Schwacher Messstrom unter 1 Volt, ungefährlich für Dach, Mensch und Technik.

EINSATZBEREICHE

Für die üblichen Flachdachaufbauten.

Foliendach
Kunststoff- und EPDM-Bahnen, lose oder verklebt.

Bitumendach
Ein- und mehrlagige Bahnen, auch ältere Aufbauten.

Kiesdach
Messung durch die Kiesschicht, ohne sie abzutragen.

Gründach
Extensive Begrünung bleibt liegen.

Terrasse und Balkon
Beläge aus Holz, Fliese oder Stein.

Tiefgarage und Parkdeck
Begangene und befahrene Flächen über Garagen.

Unter Photovoltaik
Verbaute Flächen, ohne die Module abzubauen.

Umkehrdach
Abdichtung unter der Dämmung, sonst schwer zu prüfen.

VERFAHREN IM VERGLEICH

	MTA ROOF-SCAN	RAUCHGAS	TRACERGAS	FUNKENSCHLAG
Unter Kies oder Begrünung	**geeignet**	ungeeignet	eingeschränkt	ungeeignet
Ohne Öffnen der Bahn	**ja**	Anschluss nötig	Anschluss nötig	ja
Eingrenzung der Stelle	**punktgenau**	punktgenau	punktgenau	an der Bahn
Typischer Einsatz	**alle Anwendungsbereiche**	Folie ohne Auflast	große Flächen, Abnahme	trockene Bahn ohne Auflast

Vereinfachte Darstellung.

AUFTRAGGEBER

Wenn die Ursache klar sein muss, bevor geöffnet wird.

Hausverwaltungen
Schnelle Klärung bei Wassereintritt, mit einem Protokoll für Eigentümer und Versicherung.

Gewerbe und Industrie
Große Dachflächen prüfen, ohne den Betrieb flächig zu unterbrechen.

Eigentümer
Bungalow, Anbau, Garage oder Dachterrasse, bevor die Dämmung durchnässt ist.

Dachdecker und Bauleitung
Dichtheitsprüfung zur Abnahme, in der Gewährleistung oder vor dem Aufbringen einer Auflast.

Photovoltaik
Prüfung vor und nach der Montage, wenn offen ist, ob die Abdichtung beschädigt wurde.

Versicherungen
Nachvollziehbare Messdaten zur Schadensursache, unabhängig vom ausführenden Betrieb.

ZUSAMMENARBEIT

Von der Anfrage bis zum Protokoll.

1. **Anfrage**
   Ein paar Angaben zu Dach und Anlass.
2. **Einschätzung**
   Rückmeldung, welches Vorgehen passt, mit Angebot und Terminvorschlag.
3. **Messung**
   Prüfung vor Ort und Eingrenzung der undichten Stellen.
4. **Protokoll**
   Fotos, Lage und Ergebnis zum Weitergeben.
5. **Empfehlung**
   Schriftliche Zusammenfassung der nächsten Schritte und Reparaturmaßnahmen.







DACHPRÜFUNG ANFRAGEN

Jetzt unverbindlich anfragen.

Die Angaben helfen, das Dach vor dem Gespräch einzuordnen. Die Anfrage ist unverbindlich.

Jürgen Ryschka – Sachverständiger
Anerkannter Sachverständiger für Flachdächer und Abdichtungen (DESAG)
Schlesierstraße 2 · 91126 Schwabach
Tel. 09122 - 88 59 701 · mail@roof-service.de
www.roof-service.de

roof-service.de/leckortung.html

JÜRGEN RYSCHKA
SACHVERSTÄNDIGER
FLACHDÄCHER | GUTACHTEN | LECKORTUNG